

LI-M d.o.o. u stečaju  
Vukova Gorica 37  
Netretić

Stečajni upravitelj  
Jasna Brajdić dipl.oec  
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96  
47250 Duga Resa

3.1.2017.g.

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-01-2017

poštom — neposredno  
u ..... primj. ..... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
ZAGREB

St-109/12

Predmet : Izvješće stečajnog upravitelja

U prilogu dostavljam izvješće stečajnog upravitelja, u stečajnom postupku nad dužnikom  
LI-M d.o.o. u stečaju, posl.broj St-109/12.

Stečajna upraviteljica  
Jasna Brajdić

LI-M d.o.o.  
NETRETIĆ, Vukova Gorica 37  
-U STEČAJU-

234

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : St – 109/12  
Dužnik : LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,  
OIB : 45884881235

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.9. 2016.g. do 31.12.2016.g.

Stečajni postupak nad dužnikom LI-M d.o.o. otvoren je 12.travnja 2012.g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St – 109/12.

Dužnik nema zaposlenih i ne obavlja poslovnu djelatnost.

Aktivnosti u stečajnom postupku odnose se na unovčenje imovine koja čini stečajnu masu.

Nekretnine stečajnog dužnika su opterećene razlučnim pravom, i prodavane su u posebnom ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Karlovcu, prije otvaranja stečajnog postupka i nastavljen je prodaja u ovršnom postupku nakon otvaranja stečajnog postupka.

Zadnja javna dražba za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić u z.k.ul.1029, k.o.Vojnić i upisana u z.k.ul.307 k.o.Kolarić, procijenjene vrijednosti 7.338.834,32 kn, bila je zakazana za 10. lipnja 2014.g..

Rješenjem 3Ovr-866/14 od 17.kolovoza 2016.g. Općinski sud utvrđuje prekid postupka, oglašava se nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zadnja javna dražba za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac u z.k.ul.418, k.o.Vukova Gorica, procijenjene vrijednosti 3.315.760,00 kn, bila je zakazana za 16. ožujka 2015.g..

Za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Karlovac u z.k.ul.109/A, k.o.Vukova Gorica, procijenjene vrijednosti 178.000,00 kn, razlučni vjerovnik MERCATOR-H d.o.o. je podneskom od 18. lipnja 2015.g. obavijestio sud da će svoju tražbinu ostvariti u okviru stečajnog postupka.

Do sada još nije oglašavana prodaja ove nekretnine.

S obzirom da protekom više od četiri i pola godine od otvaranja stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika nisu, po predlagatelju-ovrhovoditelju PBZ.d.d Zagreb, prodane u ovršnom postupku, stečajna upraviteljica podneskom od 2.listopada 2016.g., predlaže razlučnom vjerovniku da razmotri mogućnost prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

U odgovoru zaprimljenom 3.listopada 2016.g., razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb, obavještava stečajnu upraviteljicu da je kao ovrhovoditelj dostavila Općinskom sudu u Karlovcu, podnesak 4.3.2016.g., kojim sukladno odredbama novog SZ predlaže da se ovršni postupak prekine, te da se predmet dostavi na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu nisu unovčene.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine – zemljište i građevinski objekti upisani pri Općinskom sudu u Karlovc, Zemljišno knjižnom odjelu Vojnić i Zemljišno knjižnom odjelu Karlovac i to :

1. z.k.ul. 1029 , PL – 1063, k.o. Vojnić, k.č.br. 1450 površine 4 jutra i 76 čhv, u naravi - mehaničko skladište trupaca, zgrada finalizacije, trafostanica, silos, pilana, garaža, kotlovnica, sušara ( dio ), parkiralište, tvorničko dvorište i livada.

z.k.ul. 307, k.o. Kolarić, k.č.br. 847, površine 630 čhv, u naravi – tvornički objekt sušara (dio), dvorište i livada.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po stalnom sudskom vještaku iznosi 7.338.834,32kn.

2. z.k.ul. 418, k.o. Vukova Gorica
  - k.č.br.1516/1, poslovni objekt i dvorište površine 648 čhv ,
  - k.č.br.1516/2, oranica Vrtočka površine 1 jutro i 586 čhv

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po stalnom sudskom vještaku iznosi 3.315.760,00kn.

3. z.k.ul. 109 / A, k.o. Vukova Gorica
  - k.č.br.1522, oranica Ravničica površine 1 jutro i 1340 čhv ,
  - k.č.br.1523, pašnjak Bukovica površine 680 čhv

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po stalnom sudskom vještaku iznosi 178.000,00kn.  
Do sada još nije oglašavana prodaja nekretnine.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

3.1.2017.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Brajdić

LI-M d.o.o.  
NETRETIĆ, Vukova Gorica 37  
- U STEČAJU -

*Brajdić*